



**Valuation Office Property No: xxxxxx PIN Code: xxxx**

**National Revaluation Programme – LOCAL AUTHORITY**

Dear Ratepayer,

The Commissioner of Valuation has signed a Valuation Order for the LOCAL AUTHORITY area and the revaluation of all commercial and industrial properties for rates purposes in that local authority area has now commenced.

The revaluation will take account of rental values in your local authority area and will result in a more equitable distribution of commercial rates among ratepayers. The revaluation will not increase the total rates revenue raised by LOCAL AUTHORITY.

A Valuation Manager will assess the value of your property and set a valuation in line with rental values in your area at the valuation date of **16th September 2019**. The new valuations will be published on **15th September 2021** and come into effect for rating purposes from **29th October 2021** onwards.

Please note that pursuant to section 46 of the Valuation Act 2001, as amended by the Valuation (Amendment) Act 2015, you are legally obliged to provide the information requested on the enclosed **Revaluation Information Form** within 28 days from the date of this letter. You can complete the Revaluation Information Form on line by visiting [www.valoff.ie](http://www.valoff.ie) and using the **Property No and PIN Code** printed above. A person who fails to comply with this requirement or who provides information which is false in a material respect, knowing it to be so false or reckless as to whether it is so false, shall be guilty of an offence and liable to a Class A fine. You may complete the attached copy of the Form and return it by post using the enclosed Business Reply Envelope.

The information you provide will be kept confidential and will be used by the Valuation Office for the purposes of the valuation process only.

Also enclosed is an Explanatory Guide about the revaluation. Further information is available on the Valuation Office website [www.valoff.ie](http://www.valoff.ie).

If you have any queries in relation to the completion of the Revaluation Information Form, or otherwise, you can contact the **Revaluation Helpline** by emailing [reval2021@valoff.ie](mailto:reval2021@valoff.ie) or by telephoning **01 8171033**.

Yours faithfully,

**Declan Lavelle**  
Valuation Manager



**Uimhir Maoine na hOifige Luachála: xxxxxx Cód PIN: xxxx**

**An Clár Náisiúnta Athluachála – LOCAL AUTHORITY**

A Íocóir Rátaí,

Tá Ordú Luachála sínithe ag an gCoimisinéir Luachála don limistéar LOCAL AUTHORITY agus tá tús curtha anois le hathluacháil a dhéanamh ar gach maoin tráchtála agus tionsclaíochta sa limistéar údaráis áitiúil sin chun críocha rátaí.

Mar chuid den athluacháil, cuirfear luachanna cíosa i do limistéar údaráis áitiúil san áireamh agus beidh rátaí tráchtála á ndáileadh ar bhealach níos cothroime i measc íocóirí rátaí dá bharr sin. Ní bheidh ardú ar an teacht isteach iomlán ó rátaí chuig LOCAL AUTHORITY.

Déanfaidh Bainisteoir Luachála measúnú ar luach do mhaoine agus leagfar amach luacháil de réir luachanna cíosa i do limistéar ar dháta na luachála an **16ú Meán Fómhair 2019**. Foilseofar na luachálacha nua ar an **15ú Meán Fómhair 2021** agus tiocfaidh siad i bhfeidhm chun críocha rátála ón **29ú Deireadh Fómhair 2021** ar aghaidh.

Tabhair ar aird, de bhun alt 46 den Acht Luachála 2001, arna leasú ag an Acht Luachála (Leasú) 2015, go bhfuil oibleagáid ort de réir dlí an t-eolas a iarrtar a chur ar fáil ar an **bhFoirm Eolais Athluachála** laistigh de 28 lá ó dháta na litreach seo. Is féidir leat an Fhoirm Eolais Athluachála a chomhlánú ar líne trí dhul chuig **www.valoff.ie** agus úsáid a bhaint as an **Uimhir Maoine agus Cód PIN** atá i gcló thuas. Má theipeann ar dhuine cloí leis an gceanglas seo nó má chuirtear eolas ar fáil atá míchruinn ó thaobh ábhair de, agus fios ag an duine sin go bhfuil sé míchruinn nó meargánta, beidh an duine sin ciontach i gcion agus faoi dhliteanas fíneáil Aicme A a ghearradh orthu. Féadfaidh tú an chóip faoi iamh den Fhoirm a chomhlánú agus a sheoladh ar ais tríd an bpost agus úsáid a bhaint as an gClúdach Freagra Gnó.

Coinneofar an t-eolas a chuirfidh tú ar fáil faoi rún agus ní bhainfidh ach an Oifig Luachála úsáid as agus chun críocha an phróisis luachála amháin.

Chomh maith leis sin tá Treoir Míniúcháin maidir leis an athluacháil faoi iamh. Tá tuilleadh eolais le fáil freisin ar láithreán gréasáin na hOifige Luachála **www.valoff.ie**.

Má bhíonn aon cheist agat maidir leis an bhFoirm Eolais Athluachála a chomhlánú, nó aon ghné eile, is féidir leat teagmháil a dhéanamh leis an **Líne Cabhrach Athluachála** trí ríomhphost a sheoladh chuig **reval2021@valoff.ie** nó trí ghlaoch a chur ar **01 8171033**.

Is mise le meas,

**Declan Lavelle**  
Bainisteoir Luachála